



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 31.05.2026. 18:26

Katastarska općina: 338460, SUŠAK

Broj ZK uložka: 5828

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5664/2026

Aktivne plombe: Z-9281/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4444	29	BOBOVO DVORIŠTE KUĆA GARAŽA	913 621 207 85	
		UKUPNO:		913	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 SMAILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E, 51000 RIJEKA		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5828 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 13. srpnja 2000. Z-6299/00 Ovr-1518/99 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1518/99, od 04. srpnja 1999.g., zabilježuje se ovrha, na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Riječke banke d.d.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5828 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 03. travnja 2002. Z-3332/02 Ovr-3318/98 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi pos. br. Ovr-III-3318/98, od 25. ožujka 2002.g., zabilježuje se ovrha na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Smailagić Jasmina, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Privredne banke Zagreb) iz cijene postignute prodajom.	
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5828 prenosi se slijedeci upis: Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-12180/08 Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. OVR-2327/08 od 17. srpnja 2008. god., zabilježuje se ovrha na nekretninama Smailagić Jasmina upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Grada Rijeke iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
5.1	Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-11173/11 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-2852/11 od 26. srpnja 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Smailagić Jasmina.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-419/12	ZABILJEŽBA
	Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi pos. br. Ovr-2852/11, od 29. studenog 2011.g., zabilježuje se ovrha na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Smailagić Jasmina, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Auto-kuća Jasmin d.d. u stečaju Rijeka) iz cijene postignute prodajom.	
7.1	Zaprimljeno 11.04.2012. broj Z-5571/12	ZABILJEŽBA
	Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-2605/12 od 10.travnja 2012., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
8.1	Zaprimljeno 03.05.2012. broj Z-6704/12	
	Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2605/12 od 23. travnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Smailagić Jasmina, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
2. Suvlasnički dio: 1/2		
SMILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12E, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5828 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 13. srpnja 2000. Z-6299/00 Ovr-1518/99	
	Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1518/99, od 04. srpnja 1999.g., zabilježena je ovrha, na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Riječke banke d.d.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5828 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 06. lipnja 1995.g. Z-2273/95		
	Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 05. lipnja 1995.g., br. 936-02/95-01/461 i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (N.N. 33/95), zabilježeno je da za gospodarsku zgradu sagrađenu na k.č.br. 950/1, upisanu u A, uporabna dozvola NIJE priložena.		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5828 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 02. srpnja 1996. Z-3739/96	1.843.754,70 DEM	
	Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od 26. lipnja 1996.g., na nekretninama upisanim u A, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 1.843.754,70 DEM, u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Riječke banke d.d., Rijeka, na dan plaćanja, uvećano za kamate u visini 7% godišnje, zatezne kamate i troškove prinudne naplate, za korist:		
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5828 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 11.07.2008. broj Z-11020/08</p> <p>Na temelju ovosud. rješenja o osiguranju posl.br. OVR-2184/08 od 30. lipnja 2008. god., uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 429.025,31 Kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću na iznos od 219.832,18 Kn po stopi od 14 % godišnje od 08.05.2008. do naplate kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove postupka, za korist:</p> <p>RH-MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	<p>Zaprmljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-18958/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka posl.br. Ovr-3098/18 pri Općinskom sudu Rijeci.</p>		VEZANO UZ B 1
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
3.1	<p>Zaprmljeno 03.08.2018.g. pod brojem Z-30643/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3098/2018 15.05.2018, zabilježuje se ovrha na 1/2 dijela nekretnina Smailagić Jasmina, OIB: 07535706657, posl.br. Ovr-3098/2018-2, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, OIB: 54382731928) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		VEZANO UZ B 1
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
4.1	<p>Zaprmljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-33152/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 18.12.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2020, temeljem odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19)</p> <p>zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-1288/20 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska protiv protivnika osiguranja Smailagić Jasmin Rijeka, Braće Pavlinić 12 E OIB 07535706657</p>		
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-34255/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju prijedloga za osiguranje broj O-DO-823/20 od 15. prosinca 2020., rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1288/2020-3 od 28.12.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Smailagić Jasmina upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.380,09 kn (glavnica 56.366,42 kn i kamate 16.013,67 kn) te daljnje kamate na glavnicu duga od 56.366,42 kn počevši od 23.10.2020.g. do naplate po stopi od 5.89 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkih društva izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5,89 % godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate , kao i eventualnih daljnjih troškova postupka te sve prema citiranim ispravama, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	72.380,09 KN	
5.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-30803/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-1285/20 28.09.2021, uknjižuje se založno pravo u ukupnom iznosu od 72.380,09 kn, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, te uz sve troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIJEKA	72.380,09 KN	
6.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-5664/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 04.03.2026.g., ispravak Prijedloga od 17.03.2026.g., a sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pri Općinskom sud u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-206/2026.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.05.2026.